

Tehnilise kirjelduse Lisa 1

Hankija: Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood 10792290)

Hankemenetluse nimetus: „Haapsalu Veekeskuse hoone rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd”

Viitenumber: 255372

PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANNE

Tellijä: Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ

Objekt: Haapsalu Veekeskus

Ehitustegevuse liik: Hoone rekonstrueerimine ja väikesemahuline juurdeehitus.

Projekteerimise ja ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Lihula mnt 10a, Haapsalu linn, Läänemaa (katastritunnus 18301:013:0012).

Projekteerimise lähteülesande sisu:

1. Hoone kasutamise otstarve: siseujula 12653, vastavalt Majandus-ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51;
2. Hoonete lubatud suurim arv krundil – jääb olemasolev veekeskuse hoone koos juurdeehitusega;
3. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on suures osas välja toodud Eek & Mutso Arhitektuuribüroo poolt koostatud eskiisprojekti. Täpsem ülevaade kahjustunud hoone välis- ja sisekonstruktsioonidest on kajastatud Haapsalu Veekeskuse hoone ehitustehnilises auditis (koostaja: volitatud ehitusinsener Toomas Rihvk 2.06.2020). Täielikku uuendust vajab kogu ventilatsioonisüsteem, tugev- ja nõrkvoolupaigaldised, veevarustus ja kanalisatsioon. Invanöüete täitmiseks tuleb projekteerida teisele korrusele viiv invatõstak. Suur rõhk tuleb panna piirdekonstruktsioonide energiatõhususele. Lisaks tuleb katusele projekteerida päikese elektriijaam.
4. Võrguvaldajatega (elekter, vesivarustus, kanalisatsioon, küte, nõrkvool) täpsustada täiendavate tehniliste tingimuste taotlemise vajadus. Ventilatsioon – soojustagastusega sundventilatsioon.
5. Ehitusuuringud – koostada ehitusgeodeetiline uurimistöö mõõtkavas M1:500. Täiendav ehitusuuringute (ehitusgeoloogia) teostamise vajadus täpsustada töö käigus.
6. Ehitusprojekti staadiumid: eelprojekt ja põhiprojekt. Projekteerimisel juhinduda Majandus-ja taristuministri 21.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, kehtivatest projekteerimisalastest standarditest ja projekteerimismõõtmistest.
7. Ehitusprojekti ekspertiis: on nõutav vastavalt Majandus-ja taristuministri 08.06.2015 määrusele nr 62. Ekspertiisi tellib hoone omanik.
8. Ehitusmaksumus: nii eel- kui põhiprojekti juurde koostada detailne ehitusmahtude loetelu ja ehitustööde eelarve, võttes ehituskulude liigitamisel aluseks Eesti standardi EVS 885:2005.
9. Ehitusetapid: kogu hoone koos juurdeehitusega ehitatakse valmis ühes etapis.
10. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Päästeametiga, Terviseametiga, Haapsalu linna ehitus- ja linnakeskkonnaosakonnaga, võrguvaldajatega.
11. Projektlahendus peab olema funktsionaalne ja ökonoomne ning Tellija huve arvestav. Projekteerija saab oma professionaalsusele tuginedes teha ettepanekuid selle parimaks lahendamiseks.
12. Ruumiprogramm on välja toodud eskiisprojekti joonistel.